VI BYGGER FEM UNIKA RADHUS I

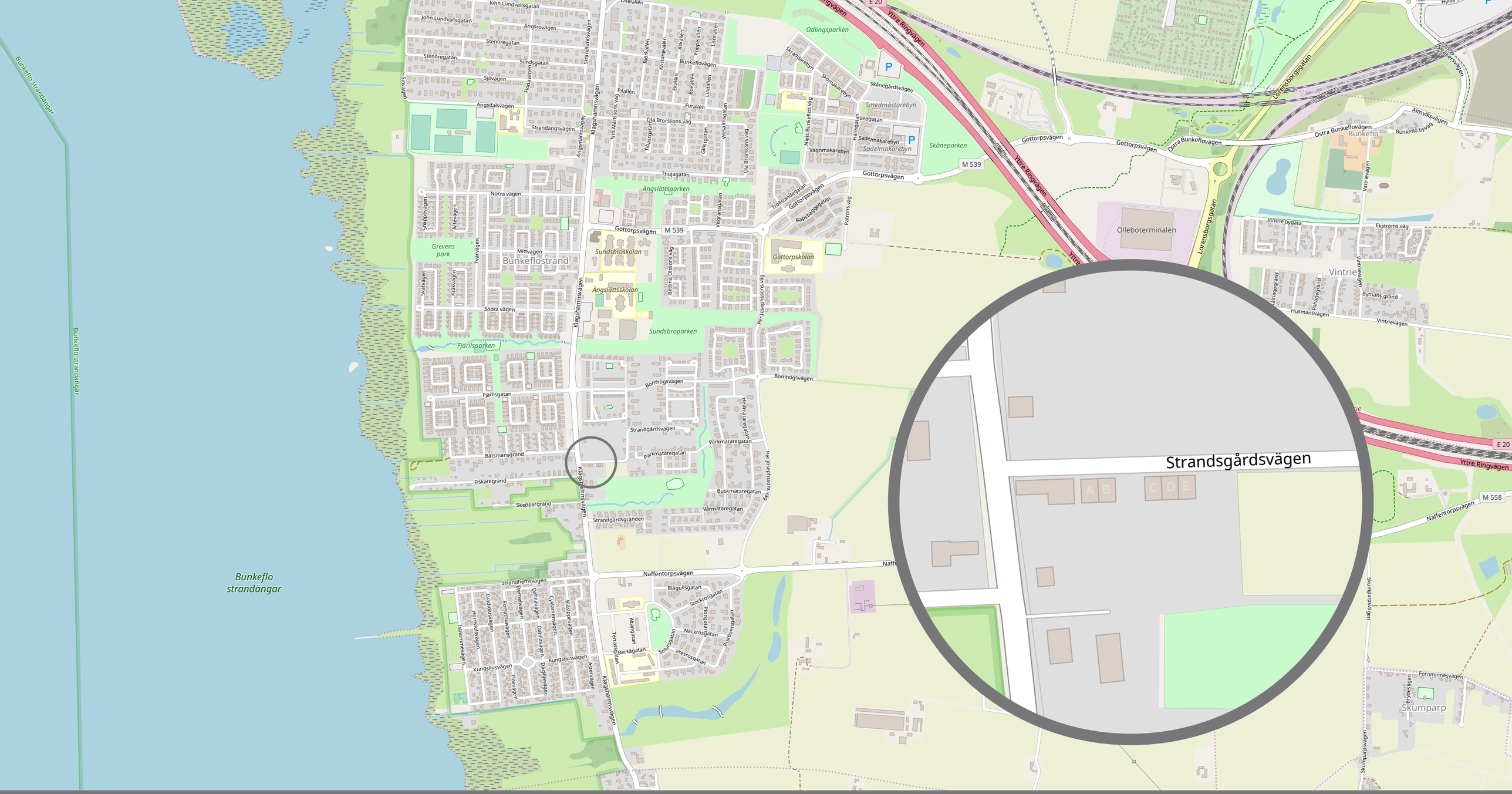
BUNKEFLOSTRAND

VÄLKOMMEN HEM!

På bästa läge, med närhet till både storstadspulsen i Malmö och landsbygdens idyll, uppför vi fem toppmoderna boende i rad- och parhusform. Med hög kvalitet på materialval samt en gedigen och beprövad byggteknik erbjuder vi ett högkvalitativt och hållbart boende med egen trädgård.
138 välplanerade kvadratmeter fördelat över 2 våningar med full takhöjd ger dessa välplanerade hem gott om rymd. På nedanvåningen är takhöjden dessutom förhöjd till 2,6 meter! Det rymliga köket har skåp hela vägen upp till taket med gott om plats till förvaring. I anslutning till köket hittar ni matplatsen med utsikt mot Strandgårdsvägen. Det rymliga vardagsrummet på baksidan har stora fönster för maximalt ljusinsläpp. Härifrån når man även enkelt den egna uteplatsen genom en helglasad altandörr. I direkt anslutning till hallen finns det kombinerade bad- och klädvårdsutrymmet med tvättmaskin och torktumlare. På ovanvåningen finner ni 3 stora sovrum, allrum, stor klädkammare och ett rymligt badrum. Ovanvåningen kan bli er privata oas där hela familjen får plats.
I trädgården har ni er egen uteplats, som avgränsas med plank mot grannen. Övriga delar av tomten avgränsas med en grönskande och vintergrön häck. Gräsmattan är färdiganlagd och redo för avkoppling och lek.

BARNVÄNLIGT

Beläget mellan två av Malmös mest populära temalekplatser, Piratlekplatsen och Djungellekplatsen, ligger Strandmarken perfekt till. Här finns det gott om möjligheter att utforska närområdets alla möjligheter till lek. I närheten finns flertalet förskolor, kommunala såväl som fristående, att välja mellan. Grundskolor med bra omdöme och resultat för klasserna F-9 finns på bekvämt avstånd från Strandmarken.

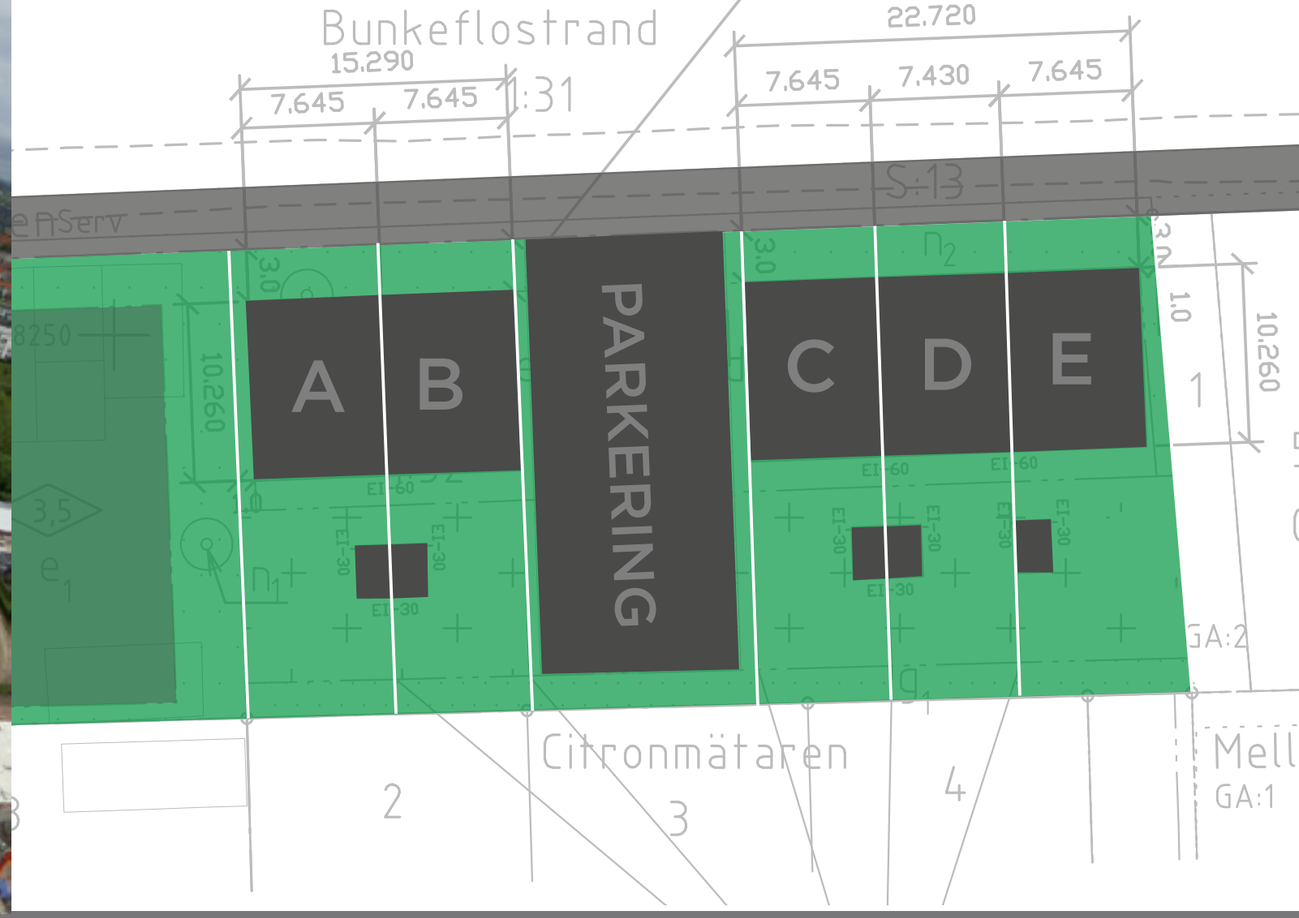


PERFEKT LÄGE

Bunkeflostrand ligger i västra delarna av Malmö, utmed Öresund och i direkt anslutning till Öresundsbron. Namnet Bunkeflostrand härstammar från att området tidigare utgjorde Bunkeflo bys strandmark. Strandängarna i Bunkeflostrand har sedan tusentals år använts som betesmark och Bunkeflo strandängar är Malmös första naturreservat. Här finns stora möjligheter till härliga långpromenader eller sköna löpturer!

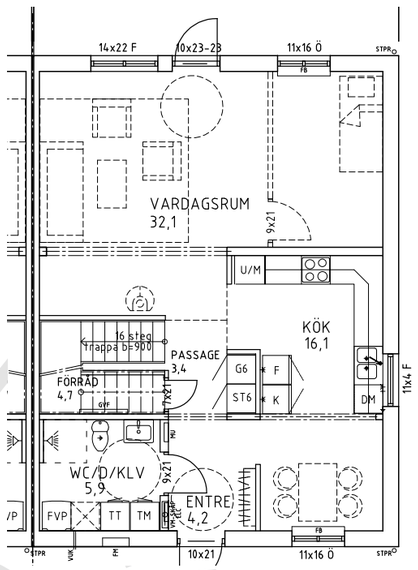
Bunkeflostrand är ett av Malmös mest expansiva och populära områden. Här bor ni i en idyllisk, lugn och barnvänlig miljö med närhet till allt vad staden kan erbjuda. För de dagliga inköpen finns en ICA-butik. Saknas något i det lokala utbudet är det inte långt till Emporia, som är en av nordens mest moderna gallerior. Precis bredvid Emporia finns Malmö Arena, som årligen har idrotts- och nöjesevenmang i världsklass!

Närhet och goda kommunikationer till både Malmö, Köpenhamn och vidare ut i Skåne
och världen gör Strandmarken till en optimal plats att leva på!

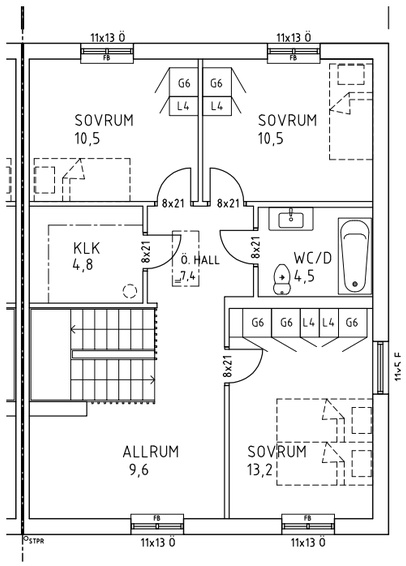


A

BOAREA.....137,8
BYGGNADSAREA.....78,4
ANTAL RUM.....5
TOMT.....238 M²
FÖRRÅD.....4,3 M²



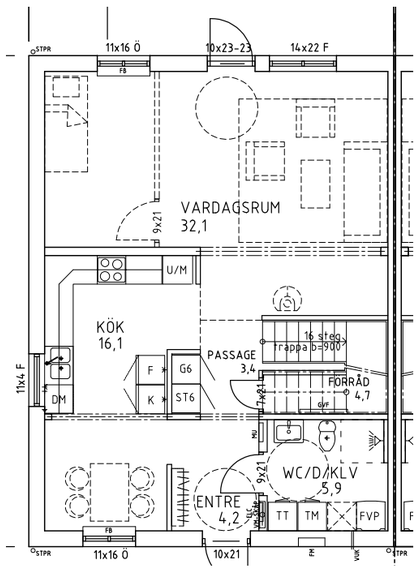
ENTRÉPLAN



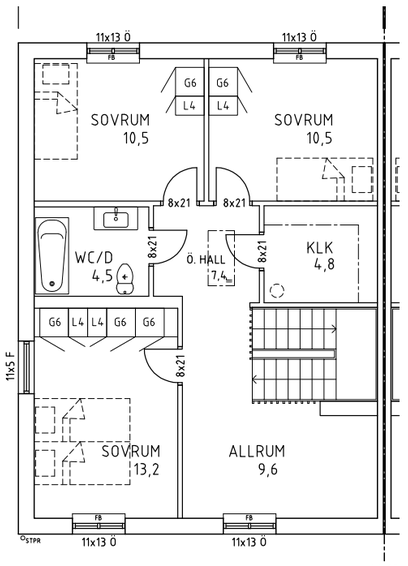
VÅNING 2

B

BOAREA.....137,8
BYGGNADSAREA.....78,4
ANTAL RUM.....5
TOMT.....195 M²
FÖRRÅD.....4,3 M²



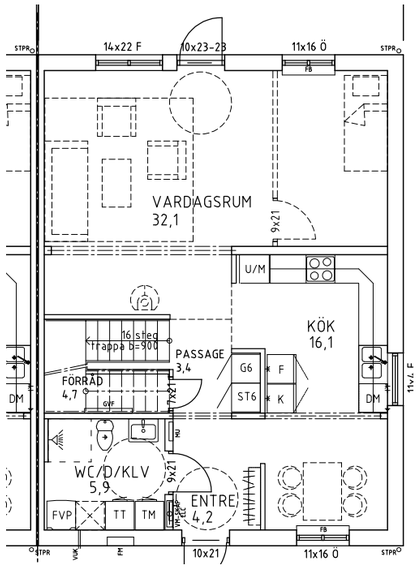
ENTRÉPLAN



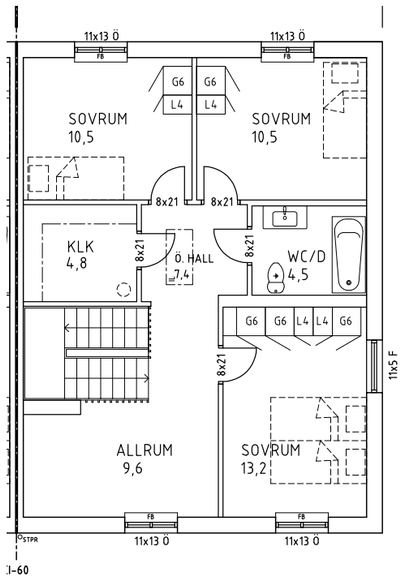
VÅNING 2

C

BOAREA.....137,8
BYGGNADSAREA.....78,4
ANTAL RUM.....5
TOMT.....195 M²
FÖRRÅD.....4,3M²



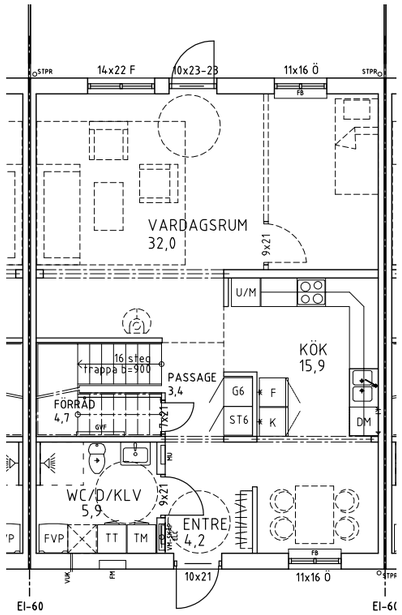
ENTRÉPLAN



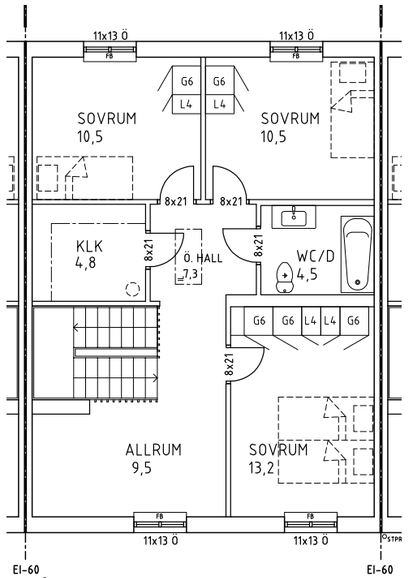
VÅNING 2

D

BOAREA.....137,8
BYGGNADSAREA.....78,4
ANTAL RUM.....5
TOMT.....189 M²
FÖRRÅD.....4,3M²



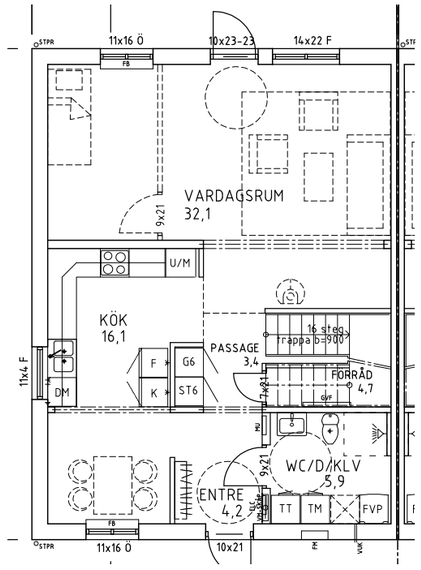
ENTRÉPLAN



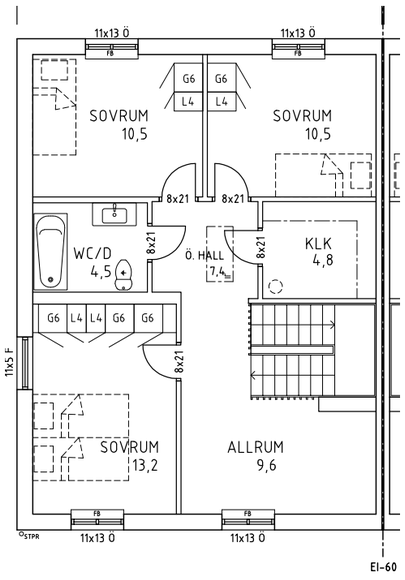
VÅNING 2

E

BOAREA.....137,8
BYGGNADSAREA.....78,4
ANTAL RUM.....5
TOMT.....286 M²
FÖRRÅD.....3,9M²



ENTRÉPLAN



VÅNING 2

RUMSBESKRIVNING
– MATERIAL OCH UTRUSTNING

HALL
Golv – Klinker Piaggio, 33 x 33 cm
Vägg – släta vitmålade
Tak – släta vitmålade
Hatthylla Essem design. Aluminium - Ek

KLÄDKAMMARE
Golv – Tarkett trestavs ekparkett
Vägg – släta vitmålade
Tak – släta vitmålade
Hyllor och klädhängare

BADRUM OVANVÅNING
Golv – Klinker City, 15 x 15 cm
Vägg – Kakel vit slät blank eller matt, 20 x 40 cm
Tak – släta vitmålade
WC-stol – Gustavsberg Nautic
Handfat/kommod – Vedum Free 915 med lucka Annika vit
Spegel – Vedum Unden 900 med belysning
Tvättställsblandare – Gustavsberg Nautic
Badkar – Westerbergs Stilla 1600
Badkarsblandare med duschset . Gustavsberg Nautic

TVÄTTSTUGA OCH BADRUM NEDANVÅNING
Golv – Klinker City, 15 x 15 cm
Vägg – Kakel vit slät blank eller matt, 20 x 40 cm
Tak – släta vitmålade
WC-stol – Gustavsberg Nautic
Handfat/kommod – Vedum Free 615 med lucka Annika vit
Spegel – Vedum Unden 600 med belysning
Tvättställsblandare – Gustavsberg Nautic
Duschhörn Inr Linc Angel 800 x 800
Duschblandare med duschset – Gustavsberg Nautic
Vedum bänkskåp med nedfälld vask Intra Barents C380-R26
Vedum lucka – Elsa Vit
Bänkskiva - Laminat , Tivoli
Blandare – Gustavsberg Nautic
Tvättmaskin – Siemens WM14B262DN el. likvärdig
Torktumlare – Siemens WT43HOL7DN el. likvärdig

VARDAGSRUM
Golv – Tarkett trestavs ekparkett
Vägg – släta vitmålade
Tak – släta vitmålade

KÖK
Golv – Tarkett trestavs ekparkett
Vägg – släta vitmålade
Tak – släta vitmålade
Stänkskydd – Kakel vit slät blank eller matt, 10 x 30 cm
Köksinredning – Vedum
Lucka – Karin
Handtag – Rostfritt 128 mm
Bänkskiva – Laminat, Tivoli
Vask – Intra Horizon 815 DMF, underlimmad
Köksblandare – Gustavsberg Nautic med avstängningsventil för diskmaksin
Kylskåp – Siemens Rostfri KS36VFI3V el. likvärdig
Frysskåp – Siemens Rostfri GS36NVI3V el. likvärdig
Diskmaskin – Siemens Rostfri SN436S02MS el. likvärdig
Induktionshaäll – Siemens ET651FEB1E el. likvärdig
Varmluftsugn – Siemens Svart/Rostfri HB517GCS0S el. likvärdig
Mikrovågsugn – Siemens Svart/Rostfri BF555LMS0 el. likvärdig
Fläktkåpa – Siemens inbyggd LI64MC520 el. likvärdig
Belysningsbotten under väggskåp (förberedelse för spotlights)

SOVRUM
Golv – Tarkett trestavs ekparkett
Vägg – släta vitmålade
Tak – släta vitmålade
Garderob & Linneskåp – Vedum, stolek enl. ritning

ÖVRIGT
Innerdörr – Swedoor Easy Effect E11
Innerdörrshandtag – Hoppe Stockholm F1, Aluminium
Tröskel - Ek
Fönsterbänk – Marmor, Estremoz Clair
Golvsockel – Slät, vit 12x69 mm (fabriksmålat NCS S0502-Y)
Foder – Slät, vit 12x56 mm (fabriksmålat NCS S0502-Y)
Brandvarnare – 4 st (2 st per våningsplan)
Rumshöjd – 2,6 m (2,4 övre plan)
Städskåp – Vedum 60 cm enl. ritning
Trappa – Drömtrappor Solid 4.1.51,
Rostfria räckesståndare
Plansteg och handledare i ek, kortstav lackad
Sättsteg i vitmålad MDF (NCS S 0502-Y)
Vagnstycke och stolpar i vitmålad furu (NCS S 0502-Y)
Bjälklagsinklädnad i vitmålad MDF (NCS S 0502-Y)

BYGGBESKRIVNING
– MATERIAL OCH UTRUSTNING

GRUND
Kantförstyvad betongplatta
Isolerat sockelelement.
Grundelement 400 mm
Cellplast 300 mm.

YTTERVÄGGAR
Prefabricerad 3-skiktsvägg med trästomme.
Luftad träpanel på spikläkt
Vindtät duk
45 + 170 mm isolering, plastfolie
45 mm isolerat installationsskikt
13 mm gipsskiva.
Utvändig träpanel lämnas färdigmålad i matt svart

INNERVÄGGAR
Gipsskiva 13 mm
Träregelstomme med Isolering 45 mm.

BJÄLKLAG
22 mm spånskiva
220 mm bjälkar med 45 mm stegljudsisolering,
Säkerhetsfolie
Glespanel 28x70 mm
13 mm gips

TAK
Betontakpannor Benders Palema 2-kupig benderit mellangrå,
Strö- och bärläkt
Underlagspap
20 mm råspontluckor
Takstolar prefab
Lösullsisolering
Åldersbeständig plast
Glespanel 28 x 70 mm
13 mm gips till innertak
Ev. vindskivor och takfotsbrädor

MARK
Häckar runt villatomten typ lagerhägg (höjd 60-80 cm)
Uteplats enligt ritning. Tryckimpregnerad stomme och trall.
Plank i tomtgräns mellan hus och trädgårdsförråd,
1,8 meter högt. Målas i samma färg som hus.
Entréingång framsida: singel
1 rad med stor gatsten intill grund.
Övriga ytor beläggs med gräsmatta
Trädgårdsförråd med papptak enligt ritning
Gemensamt miljöhus för sopsortering
Gemensamma parkeringsplatser enligt ritning.
Genomsläppliga ytor
Takavvattning leds ut med utkastare över mark

YTTRE
Ytterdörr – Nordan Björnen 848G, trä. NCS S 3500-N
Fasadbelysning – Nordlux Canto Maxi
Fönster – Sp Fönster Balans trä/alu. RAL7035.
Öppningsbarhet enligt ritning
Skärmtak – Designtak Classic Small 2 m med ledbelysning. Silvermetallic
Plåtarbeten – Silvermetallic

VÄRMESYSTEM
Nibe 730 frånluftvärmepump med återvinning
Vattenburen golvvärme på plan 1
Vattenburna radiatorer på plan 2

TRYGG KÖPPROCESS
– SÅ HÄR GÖR VI

1. INFORMATION OCH BOKNING AV HUS
När ni tagit del av ritningar, tomtkartor, prisuppgifter och annan viktig dokumentation är det dags att boka ett möte med oss där vi tar det vidare. Ni bokar ert drömhus och ingen kan nu komma före i kön. Det är viktigt att banken är kontaktad för finansiering, säkerhet och lånelöfte.

2. AVTAL
När ni tagit beslutet och allt är löst med banken om att köpa huset är det dags att vi skriver ett avtal. Avtalet består av två delar, ett köpeavtal för tomten och ett entreprenadavtal för entreprenaden, vilket betyder uppförandet av själva huset. Avtalen är beroende av varandra, och det går inte att skriva avtal på enbart tomt eller entreprenad. Örestadshus AB är säljare av både fastigheten (tomten) och entreprenaden. När avtalen är undertecknade av båda parter är köpet bindande.

3. BETALNING
Det totala priset för varje enhet består dels av en köpeskilling för fastigheten (tomten), dels av en kostnad för byggnadsentreprenaden (huset).
Gällande köpeskillingen för fastigheten (tomten) betalas 10% av köpeskillingen som handpenning inom 7 dagar från köpeavtalets undertecknande. Resterande del av köpeskillingen vid tillträdet av fastigheten (tomten). Vid tillträdet blir ni formellt ägare till fastigheten (tomten). Tillträdet sker inom 60 dagar från köpeavtalets tecknande. Utöver köpeskillingen tillkommer kostnader för lagfart och eventuella pantbrev.
Kostnaden för byggentreprenaden (huset) betalas efterhand som huset färdigställs. Entreprenadkontraktet innehåller en betalningsplan, som anger när de fem delbetalningarna av byggentreprenaden ska betalas. Första betalningen sker vid färdigställd betongplatta, andra betalnignen sker vid resning av stomme/tak, tredje betalningen sker 80 dagar efter att stommen är rest och den fjärde och sista betalningen sker efter godkänd slutbesiktning.

4. INREDNINGSVAL
Efter avtalsskrivning ska du göra dina egna inredningsval i den nya bostaden. Entreprenören behöver dina inredningsval inom en viss tid för att kunna färdigställa bostaden enligt tidsplanen. Efter denna stopptid går det inte att påverka inredningsvalen. Om inredningsval inte görs inom den föreskrivna stopptiden uppförs er bostad i standardutförande.
Du får reda på stopptiden i samband med kontraktsskrivningen

5. BESIKTNING
Inför inflyttningen genomför en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av din bostad tillsammans med dig och entreprenören. Denna säkerställer att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder samt att ni fått levererat det ni har beställt. Besiktningsman utses av Gar-Bo. Gar-Bo är även det försäkringsbolag som ställer ut färdiställande- och nybyggnadsförsäkring för er bostad

6. INFLYTTNING
Du blir meddelad om tid för inflyttning minst tre månader före själva inflyttningsdatumet. I samband med inflyttningen skall slutlikviden vara betald.

Din mäklare från Skandimäklarna Landgren och representant från Örestadshus AB följer dig under hela resan, från intresseanmälan till inflyttning och finns alltid tillgänglig för frågor, tips och råd.

MÅRTEN

TIOKTION

STRANDMARKEN

BUNKEFLOSTRAND

STRANDMARKEN.SE

ÖRESTADSHUS

SkandiaMäklarna Landgren

Sparbanken Skåne

VårgårdaHus

Reservation för ändringar. Vissa bilder är visualiseringar. Slutresultatet kan komma att förändras genom att produkter eller material byts ut mot likvärdigt eller bättre. Vi reserverar oss för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.